



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-211/2017-106

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom DARIO KOP d.o.o. u stečaju, Trgovačka 5, Vodnjan, OIB 18431783243, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15), 21. travnja 2022. donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da ukupna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2312, k.o. Galižana,
- k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3462, k.o. Galižana,
- k.č. 884/3 oranica, površine 285 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2434, k.o. Galižana, iznosi 9.921.000,00 kn,

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

Skupno se prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2312, k.o. Galižana,
- k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3462, k.o. Galižana,
- k.č. 884/3 oranica, površine 285 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2434, k.o. Galižana,
- na predmetnim nekretninama upisani su sljedeći tereti:

1. u odnosu na k.č. br 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2312, k.o. Galižana:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-211/17-14 od dana 6. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DARIO KOP d.o.o., OIB: 18431783243, Vodnjan, Trgovačka

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-211/2017-85 11.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnine.

- Temeljem Ugovora o kreditu broj: 321-51003427 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. veljače 2009 godine i Generalne punomoći od 07. svibnja 2008 godine deponirane kdo ovog suda pod posl.br. Z-6771/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 457.500,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, ( sporedni uložak ), u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1556/2022) OD 31.03.2022, POTVRDA (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1708/2022) OD 06.04.2022, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-3854/2021) OD 12.07.2021, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1611/09 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 457.500,00 EUR, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 u korist novog ovlaštenika: MC PLUS D.O.O., OIB: 69673689183, STUPNIČKE ŠIPKOVINE 3/1, 10000 ZAGREB

- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 321-1/2007 od 23. siječnja 2007. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 321-1/2007 sa sporazumom o osiguranju tražbine od 20. siječnja 2010. godine i Punomoći od 18. svibnja 2009. godine, a koja se u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5929/09, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.100.000,00 kn, uz ostale uvjete iz Ugovora i Aneksa broj 1 uz Ugovor, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-791/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.819.886,89 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

- Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-113/13 od 11. siječnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog sud u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-3319/17 od 06. lipnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.945,25 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: 2.945,24 KN  
vezano uz B 3 (1.1)

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6

2. U odnosu na k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3462, k.o. Galižana:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-211/17-14 od dana 6. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DARIO KOP d.o.o., OIB: 18431783243, Vodnjan, Trgovačka 5.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-211/2017-85 11.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnine.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 321-51003427 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. veljače 2009 godine i Generalne punomoći od 07. svibnja 2008 godine deponirane kod ovog suda pod posl.br. Z-6771/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 457.500,00 Eur-a u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, ( glavni uložak ), u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1556/2022) OD 31.03.2022, POTVRDA (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1708/2022) OD 06.04.2022, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-3854/2021) OD 12.07.2021, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1611/09 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 457.500,00 EUR, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 u korist novog ovlaštenika: MC PLUS D.O.O., OIB: 69673689183, STUPNIČKE ŠIPKOVINE 3/1, 10000 ZAGREB

- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 321-1/2007 od 23. siječnja 2007. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 321-1/2007 sa sporazumom o osiguranju tražbine od 20. siječnja 2010. godine i Punomoći od 18. svibnja 2009. godine, a koja se u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5929/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.100.000,00 kn, uz ostale uvjete iz Ugovora i Aneksa broj 1 uz Ugovor, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

Zabilježuje se da su sporedni ulošci zajedničke hipoteke zk.ul. 2312 k.o. Galižana i zk.ul. 2434 k.o. Galižana.

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-791/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.819.886,89 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-113/13 od 11. siječnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog sud u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-3319/17 od 06. lipnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.945,25 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6

3. U odnosu na k.č. 884/3 oranica, površine 285 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2434, k.o. Galižana:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-211/17-14 od dana 6. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DARIO KOP d.o.o., OIB: 18431783243, Vodnjan, Trgovačka 5.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-211/2017-85 11.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnine.

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-211/17-14 od dana 6. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DARIO KOP d.o.o., OIB: 18431783243, Vodnjan, Trgovačka 5.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-211/2017-85 11.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnine.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 321-51003427 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. veljače 2009 godine i Generalne punomoći od 07. svibnja 2008 godine deponirane kdo ovog suda pod posl.br. Z-6771/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 457.500,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, ( sporedni uložak ), u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1556/2022) OD 31.03.2022, POTVRDA (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1708/2022) OD 06.04.2022, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-3854/2021) OD 12.07.2021, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1611/09 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 457.500,00 EUR, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 u korist novog ovlaštenika: MC PLUS D.O.O., OIB: 69673689183, STUPNIČKE ŠIPKOVINE 3/1, 10000 ZAGREB

- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 321-1/2007 od 23. siječnja 2007. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 321-1/2007 sa sporazumom o osiguranju tražbine od 20. siječnja 2010. godine i Punomoći od 18. svibnja 2009. godine, a koja se u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5929/09, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.100.000,00 kn, uz ostale uvjete iz Ugovora i Aneksa broj 1 uz Ugovor, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:

Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul. 3462 k.o. Galižana.

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-791/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.819.886,89 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-113/13 od 11. siječnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 321-51003427 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. veljače 2009 godine i Generalne punomoći od 07. svibnja 2008 godine deponirane kdo ovog suda pod posl.br. Z-6771/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 457.500,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, ( sporedni uložak ), u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1556/2022) OD 31.03.2022, POTVRDA (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1708/2022) OD 06.04.2022, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-3854/2021) OD 12.07.2021, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1611/09 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 457.500,00 EUR, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 u korist novog ovlaštenika: MC PLUS

D.O.O., OIB: 69673689183, STUPNIČKE ŠIPKOVINE 3/1, 10000 ZAGREB

- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 321-1/2007 od 23. siječnja 2007. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 321-1/2007 sa sporazumom o osiguranju tražbine od 20. siječnja 2010. godine i Punomoći od 18. svibnja 2009. godine, a koja se u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5929/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.100.000,00 kn, uz ostale uvjete iz Ugovora i Aneksa broj 1 uz Ugovor, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:

Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul. 3462 k.o. Galižana.

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-791/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.819.886,89 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-113/13 od 11. siječnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog sud u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-3319/17 od 06. lipnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.945,25 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog sud u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-3319/17 od 06. lipnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.945,25 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6,

- utvrđena skupna vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 9.921.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 7.440.750,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 4.960.500,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 2.480.250,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 21. travnja 2022.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg
- različnim vjerovnicima:
  - H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A
  - Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli, Rovinjska 2a,
  - MC PLUS d.o.o., Stupničke Špikovine 3/1, Zagreb, pp odvjetniku Marku Martinkoviću iz OD Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o. iz Zagreba
  - Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6
  - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb30a-b6316**

Kontrolni broj: **0e233-2cb5b-008f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.